

NB. Dit document beoogt een beeld te schetsen van de mogelijkheden die beloften van de projectcollectiviteit aan de omgeving bieden voor het energiepark in Heeten. Het beoogt op geen enkele manier partijen juridisch te binden.

1. Betrokken Partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de totstandkoming van de beloften in dit document:

- **Energiecoöperatie Endona U.A.:** energie coöperatie is opgericht op 7 april 2015 door een groep enthousiaste bewoners uit de omgeving van het Energiepark Heeten. Zij is initiatiefnemer om het conceptidee voor een zonneweide, bedacht door Escozon, verder te ontwikkelen en realiseren.

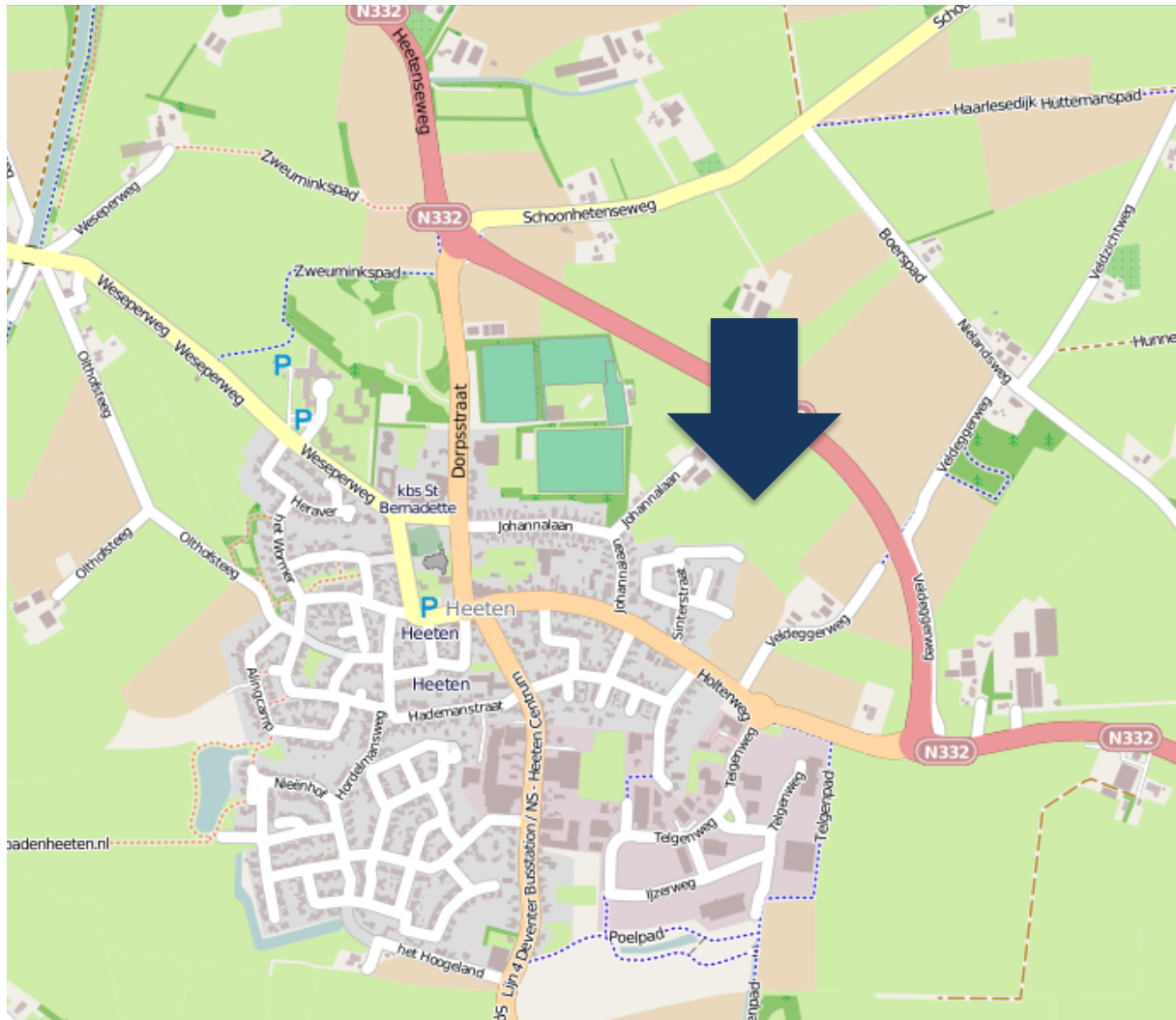
De volgende betrokkenen zijn geraadpleegd voor de totstandkoming van dit document:

- **Gemeente Raalte:** de gemeente Raalte is eigenaar van grond waarop het energiepark zal worden gerealiseerd. Haar bijdrage aan de totstandkoming van dit document houdt geen verband met haar taken als regelgever, handhaver en vergunningenverlener.
- **Klankbordgroep omwonenden Veldegge:** de klankbordgroep bestaat uit circa zeven personen uit de omgeving van Veldegge. Zij hebben (nog) geen mandaat om namens alle omwonenden te spreken.
- **LTO:** LTO is betrokken in zoverre de belangen van agrariërs in het geding zijn door hen op de hoogte te stellen van de planontwikkelingen.
- **Tennisclub Heeten (TCH)**
- **Wandelgroep Raalte**
- **Landschap Overijssel**
- **Milieu & Overijssel**
- **Ondernemersvereniging Heeten**
- **Stichting Duurzaam Heeten**
- **Provincie Overijssel**

2. Aanleiding en inleiding van project

A. Omschrijving Energiepark

De energiecoöperatie Endona U.A. (Endona) heeft de doelstelling om een energiepark van ongeveer zeventuizend zonnepanelen te realiseren in de gemeente Raalte, in de omgeving van het dorp Heeten. Naar verwachting kan het energiepark 1.8 - 2.0 megawatt per jaar opwekken. De benodigde zonnepanelen bestrijken een oppervlakte van 2,5 hectare op een kavel van 4,5 hectare. Hiervan wordt 1,5 hectare gebruikt voor de ruimtelijke inpassing. De locatie van het project bevindt zich ten noorden van het dorp Heeten, naast de woonwijk Veldegge en binnen de rondweg N332.



In de toekomst is de mogelijkheid voorzien van uitbreiding van het energiepark. Meegenomen hierbij wordt of het energiepark goed wordt ontvangen door de omgeving.

B. Doelstellingen van Energiepark Heeten

- 1. Duurzame energie:** Endona wil middels het energiepark aan tien procent van de energiebehoefte van het dorp Heeten voldoen door duurzame energie op te wekken middels zonnecellen. Centraal staan hierbij de duurzaamheidsprincipes 'people, planet, profit' die voor het energiepark betekenen dat Endona wil dragen aan een duurzame energievoorziening, die draagvlak heeft onder de betrokkenen en die voldoende opbrengst genereert om te kunnen renderen.
- 2. Identiteit Heeten:** het energiepark beoogt daarnaast nadrukkelijk bij te dragen aan de identiteit van Heeten als duurzaam dorp. Middels het energiepark wordt benadrukt dat inwoners van Heeten samen in duurzaamheid investeren.

C. Eigendomssituatie

De grond tussen woonwijk Veldegge en de Rondweg (N322) waarop het energiepark zal worden gerealiseerd is in eigendom van de gemeente Raalte. Endona zal de grond, voor zover nodig voor de realisering van het park en de landelijke inpassing ervan, van de gemeente pachten. De gemeente maakt hierover afspraken met haar pachters. De zonnecellen op het energiepark worden eigendom van Energie coöperatie Endona.

De grond die gelegen is tussen de woningen in de wijk Veldegge en het energiepark blijft in eigendom van de gemeente Raalte. Endona draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid, maar wil met de betrokkenen wel meedenken over mogelijke nieuwe invulling daarvan.

D. Doel van dit belofte- en uitgangspunten document

Endona is zich bewust van de impact van het project op de omgeving. Om deze reden belooft zij, gebaseerd op input van bovengenoemde partijen, rekening te houden met de wensen van belanghebbenden uit de omgeving.

Endona creëert een structuur waarbinnen de belangen die gemoeid zijn met de realisering van het energiepark vroegtijdig en op een gecoördineerde wijze, binnen de grenzen van de wettelijke verplichtingen, statuten en andere verplichtingen die voortkomen uit het project, invloed kunnen uitoefenen op het definitieve ontwerp van het energiepark, en de inpassing ervan in de omgeving alsmede de implementatie van het project.

Tenslotte biedt dit document een basis voor specifieke afspraken over de werkwijze tijdens de aanleg, voorzieningen op of rond het parken afspraken met grondeigenaren, pachters en andere direct belanghebbenden.

In punt 3 wordt omschreven welke belangen en overwegingen een rol spelen in de beloften uit punt 4 tot en met 11 van dit document.

3. Algemene punten en betrokken belangen

Hieronder geeft Endona aan zich bewust te zijn van de volgende algemene punten en belangen en deze mee te nemen in de uitgangspunten en beloftes voor haar project:

A. Woonwijk met landelijk karakter

Endona is zich ervan bewust dat zich aan de zuidwestzijde van het energiepark woonhuizen bevinden. Voor de huidige en de toekomstige bewoners van de woonwijk Veldegge is allereerst van belang dat hun woongenot en de waarde van de woning niet door het energiepark wordt geschaad. Ook is Endona zich ervan bewust dat het landelijke karakter van de woonwijk een belangrijke reden is geweest voor de keuze van de woonplaats.

C. Agrarische productiegrond

Endona is zich ervan bewust dat de gronden rondom het energiepark productiegrond van agrariërs betreft. Endona zal trachten zo goed mogelijk met hun belangen rekening te houden door vaak in overleg te treden.

D. Agrarische identiteit

Endona is zich ervan bewust dat het agrarische karakter van het gebied tot uiting komt in de beleving die de brede omgeving bij het gebied heeft. De omgeving wordt gewaardeerd vanwege de lange historie en wordt door de omgeving ervaren als een plezierig wandel- en recreatiegebied. Endona is zich ervan bewust dat het agrarische karakter van het gebied van groot belang is en erkent dat in beginsel op andere kavels in het gebied het belang van het agrarische bedrijf prevaleert boven dat van mogelijke andere bestemmingen van grond.

E. Duurzaam ruimtegebruik en betrekken van omgeving

Endona geeft zich er rekenschap van dat de gemeente Raalte middels het energiepark wil bijdragen aan een duurzame energievoorziening en een duurzaam gebruik van de ruimte in Heeten.

De provincie Overijssel streeft ernaar om energieprojecten te ondersteunen die bijdragen aan de kwaliteit van het landschap en waarin op een goede manier wordt samengewerkt met de omgeving. De provincie beschouwt het energiepark als een pilotproject.

F. Transportroute

Endona geeft zich er rekenschap van dat het energiepark is gelegen aan de rondweg in Heeten. Deze weg vormt een belangrijke transportroute voor Heeten. Verkeer mag in beginsel niet geen hinder ondervinden van het energiepark.

G. Coöperatief karakter

Endona is zich ervan bewust dat één van de belangrijkste redenen om te investeren in het zonnepark voor veel investeerders is dat zij zelf niet de mogelijkheid hebben om zonnepanelen op hun eigen daken te plaatsen. Endona geeft zich er rekenschap van dat haar coöperatieve structuur hiervoor essentieel is, en dat een commerciële onderneming in beginsel niet bij die uitgangspunten past.

H. Belang van ondernemers

Endona is zich ervan bewust dat er in Heeten veel ondernemers zijn gevestigd die zich hebben verenigd in Ondernemersvereniging Heeten. Voor die ondernemers biedt het energiepark mogelijk kans op synergie door duurzame activiteiten te verbinden met het Endona.

I. Kansen voor verenigingen en collectieve voorzieningen

Endona is zich ervan bewust dat er in Heeten veel verenigingen zijn gevestigd die moeite hebben met financiering en dat er behoefte is aan collectieve voorzieningen zoals een overdekte sporthal. Endona zal onderzoeken of (een deel van) eventuele opbrengsten van het energiepark naar de verenigingen kunnen vloeien.

J Andere duurzaamheidsinitiatieven

Endona is zich ervan bewust dat er in Heeten ook andere duurzaamheidsinitiatieven worden ontplooid, onder andere door Duurzaam Heeten. Endona zal waar mogelijk deze initiatieven actief ondersteunen door, wanneer gewenst, er aandacht aan te besteden op haar website en synergie te zoeken met haar eigen initiatief.

K. Inpassen in de omgeving

Endona is zich ervan bewust dat het energiepark is gesitueerd in een agrarische omgeving en een woonomgeving. Om goed in de omgeving te kunnen worden ingepast, is van belang dat het energiepark geen overlast veroorzaakt in de vorm van geluidsoverlast of hinderlijke weerkaatsing van zonlicht. Daarnaast is Endona zich bewust van het belang dat het energiepark goed wordt ingepast in de omgeving en niet resulteert in horizonvervuiling.

4. Beperken hinder

Endona is zich ervan bewust dat het energiepark is gesitueerd in een agrarische omgeving en een woonomgeving. Om goed in de omgeving te kunnen worden ingepast, is van belang dat het energiepark geen overlast veroorzaakt in de vorm van geluidsoverlast of hinderlijke weerkaatsing van zonlicht. Daarnaast is Endona zich bewust van het belang dat het energiepark goed wordt ingepast in de omgeving en niet resulteert in horizonvervuiling.

A. Geluid

Het geluid dat de zonnecellen in het energiepark voortbrengen zal onder normale omstandigheden niet hoorbaar zijn vanuit de huizen in de wijk Veldegge. Omwonenden en geïnteresseerden zullen worden uitgenodigd voor demonstraties die het geluid betreffen.

B. Schittering

De zonnecellen zullen het zonlicht niet zo weerkaatsen dat omwonenden schittering ervaren die ten koste gaat van hun woongenot. Zij zullen worden uitgenodigd bij demonstratieopstellingen.

De zonnecellen zullen het zonlicht niet zo weerkaatsen dat het verkeer geen schittering ervaart die ten koste gaat van de verkeersveiligheid.

C. Zicht

Het ontwerp zal rekening houden met een onaantrekkelijk aanzicht en worden meegenomen in de uitgangspunten van het ontwerp (zie hieronder) en het tussengebied.

D. Veilig en gezond

Het energiepark zal in ieder geval aan de hoogste Nederlandse veiligheids- en gezondheidseisen voldoen.

E. Onderhoud

Endona garandeert dat de zonnecellen zullen worden onderhouden volgens een met de uitvoerder overeengekomen onderhoudsplan. Het onderhoudsplan kan ook worden afgestemd met de eventueel op te richten met omgevingscommissie (zie onder).

5. Ontwerp

A. Uitgangspunten van het ontwerp

Endona acht zich gebonden aan de volgende ontwerpprincipes:

- Het ontwerp van het energiepark zal het agrarische karakter van het landschap respecteren;
- Het energiepark zal een geheel vormen met de omgeving en niet leiden tot een rommelige inrichting;
- Het energiepark zal dieper liggen dan het omliggende land zodat het optisch zoveel mogelijk wegvalt in het gebied.

B. Meervoudig ruimtegebruik en tussengebied

Diverse partijen hebben benoemd dat zij bij voorkeur zien dat het gebied waarop het energiepark wordt gerealiseerd op meerdere verschillende manieren wordt benut. Deze wens zien zij graag terug op het energiepark zelf en in het bijzonder op het gebied tussen de wijk de Veldegge en de locatie van het energiepark (tussengebied).

Voor de inrichting van het tussengebied gelden de volgende uitgangspunten:

- Het gebied wordt op zo'n manier beplant dat het voor bewoners van Veldegge enig zicht ontnemt op de zonnecellen,
- Een wandelroute zal lopen langs het energiepark en de agrarische omgeving.

Daarnaast zal Endona de mogelijkheid van een waterpark onderzoeken en zal worden onderzocht of enkele informatieborden kunnen worden geplaatst die informatie over het energiepark en de omgeving bevatten. Ook zal worden onderzocht welke ruimte er is voor eventuele andere vormen van recreatie.

C. Onderhoud op garantie

Endona geeft zich er rekenschap van dat sommige functies van het tussengebied onderhoud behoeven om niet te vervallen en niet te leiden tot verrommeling van het landschap. Endona zal er zorg voor dragen dat het onderhoud van de nieuwe functie voor het tussengebied voor een langere periode (tenminste vijftien jaar) is gegarandeerd.

7. Planning

Voor de planning van de aanleg van het Energiepark gaat Endona uit van de volgende fases:

1. Omgevingsvergunning
2. Financiering
3. Definitieve ontwerpen
4. Aanleg park
5. Aanleg tussengebied
6. Beheer fase

De omgevingsvergunning is ingediend op 22 februari 2016. Hierop heeft het College van B&W op 15 maart 2016 besloten de aanvraag ter inzage te leggen, waarop deze op 16 maart is gepubliceerd op de gemeentepagina van het Weekblad van Salland van 16 maart 2016.

8. Communicatie

Endona zal communiceren over het project middels haar eigen website en een nieuwsbrief die met enige regelmaat zal worden verstrekt. Daarnaast zal Endona regelmatig bijeenkomsten organiseren en contactpersonen aanwijzen die persoonlijke uitleg en toelichting kunnen geven bij de plannen voor het energiepark.

9. Zeggenschap en projectorganisatie

A. Betrekken omgeving

Endona wil waar mogelijk direct betrokkenen betrekken bij de besluiten die het energiepark betreffen. Daarnaast heeft zij een eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het dagelijks functioneren van de zonnecellen.

De gemeente Raalte zal aangeven in welke mate zij als eigenaar betrokken wil worden bij de onderstaande beslissingen. Uitgangspunt is dat de erfpachtovereenkomst de belangen van de gemeente Raalte voldoende waarborgt en dat zij steeds op de hoogte wordt gehouden van onderstaande beslissingen en aanwezig kan zijn bij eventuele bijeenkomsten.

B. Omgevingscommissie

Endona is van plan de mogelijkheden en toegevoegde waarde van op te richten samenwerkingscommissie te onderzoeken waarin naast enkele leden van de coöperatie ook omwonenden en eventuele andere betrokkenen of geïnteresseerden worden uitgenodigd om plaats te nemen. Onderwerpen die aan bod zouden kunnen komen in deze commissie zijn:

- Situaties die tijdelijke overlast veroorzaken of anderszins van belang zijn voor de omgeving, zoals groot onderhoud, worden besproken en op zoek wordt gegaan naar oplossingen of maatregelen.
- Veranderingen die het uitzicht op, geluid van of vorm van het energiepark veranderen.
- Beslissingen die de inrichting van het tussengebied betreffen.

Indien geëigend zullen de bijeenkomsten van de samenwerkingscommissie de vorm krijgen van een bijeenkomst waar omwonenden en andere geïnteresseerden de gelegenheid krijgen om mee te denken en hun visie kenbaar te maken.

10. Financiën en Baten

Om de ambitie van de het energiepark te kunnen verwezenlijken is Endona afhankelijk van subsidies van overheden en van particuliere investeerders. De totale financieringsbehoefte van Endona is circa € 2 miljoen. Om het energiepark te kunnen realiseren zal één kwart (25 %) van het benodigde bedrag door bij voorkeur lokale investeerders bijeen moeten worden gebracht. Endona streeft ernaar deze investering voor de investeerders te laten renderen.

Diverse partijen hebben aangegeven dat zij de opbrengsten van het energiepark graag zouden zien terugvloeien naar het de verenigingen en de voorzieningen in Heeten. Hierover wordt tijdens een specifieke bijeenkomst met de investeerders een besluit genomen.

11. Reikwijdte document en naleving

Dit document betreft de uitgangspunten die Endona zal hanteren voor het energiepark. Ze beoogt geen rechten te verschaffen aan derden.